

**ОТЧЕТ ДИРЕКТОРА
АССОЦИАЦИИ
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
за 2017 год**

АССОЦИАЦИЯ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

Ассоциация основана в марте 2017 года и на сегодняшний день объединяет **209** юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, среди которых представители крупного, среднего и малого бизнеса Ленобласти.

Наша саморегулируемая организация сегодня единственная в 47-м регионе строительная СРО с полностью сформированными компенсационными фондами возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств. Членство в Ассоциации позволяет компаниям-членам законно осуществлять свою деятельность, заключать договора строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

ИТОГИ РАБОТЫ ДИРЕКТОРА в 2017 году

Директор

Единоличным исполнительным органом Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» является директор Ассоциации. К компетенции Директора относится руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и в пределах, которые установлены Общим собранием членов Ассоциации.

Директор Ассоциации **Чмырёв Владимир Анатольевич** – генерал-лейтенант в отставке, кандидат наук, доцент, заслуженный работник высшей школы, Почетный энергетик.

Основным направлением деятельности директора Ассоциации в 2017 году являлось получение статуса саморегулируемой организации. Был подготовлен пакет документов, который прошел двойной контроль – со стороны Национального объединения строителей и Ростехнадзора, по итогам проверки было принято решение о включении Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Не менее важным этапом стало подтверждение **соответствия Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» требованиям законодательства**, в частности 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». В адрес Ростехнадзора был направлен полный пакет документов, в том числе выписки о движении средств компенсационных фондов, размещенных на специальных банковских счетах. Сведения о размере компенсационных фондов Ассоциации были внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Бухгалтерия

В задачи отдела бухгалтерии входит учет поступающих доходов, в том числе членских и вступительных взносов, финансирование и учет финансирования расходной части в соответствии с утвержденной сметой, организация и ведение бухгалтерского и налогового учета в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Основными задачами бухгалтерского учета Ассоциации являются:

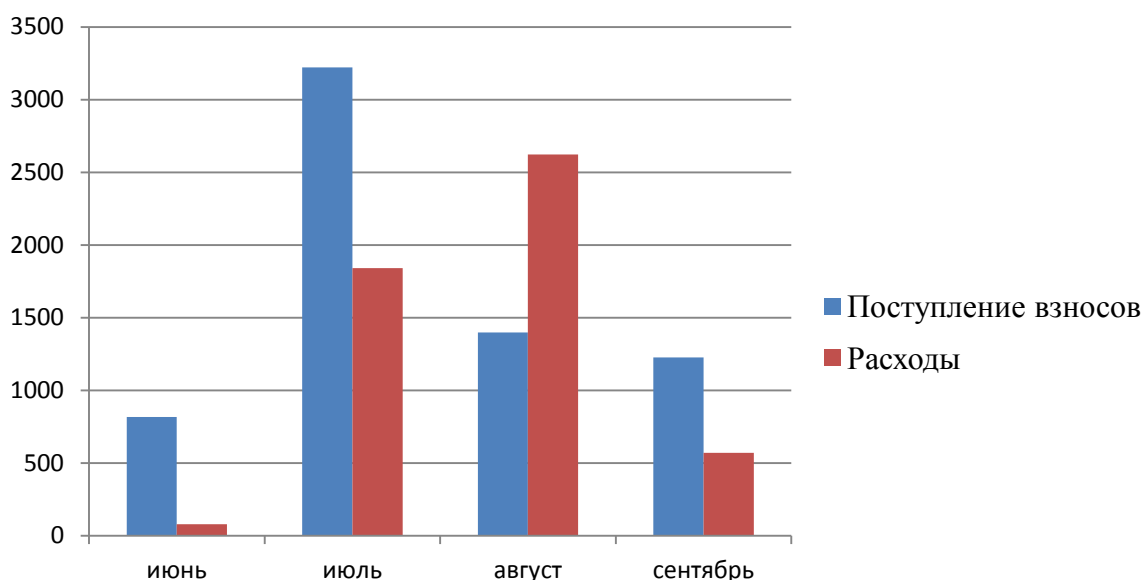
1. формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, используемой внутренними и внешними пользователями бухгалтерской информации;
2. обеспечение информацией, необходимой для контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении организацией хозяйственных операций и их целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых результатов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;
3. предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов, обеспечение ее финансовой устойчивости.

Организация ведет бухгалтерский учет активов, обязательств и хозяйственных операций способом двойной записи в соответствии с принятым Рабочим планом счетов бухгалтерского учета.

Документирование хозяйственных операций и документооборот в Ассоциации осуществляется на основании нормативных документов. Все хозяйственные операции, проводимые Ассоциацией, оформляются оправдательными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

Членские и вступительные взносы являются одними из основных источников формирования имущества и финансовой основы деятельности Ассоциации, направленной на достижение целей его создания в соответствии с Уставом Ассоциации.

**Диаграмма поступления членских и вступительных взносов
в 2017 году и расходов за 2017 год (в тыс. руб.)**

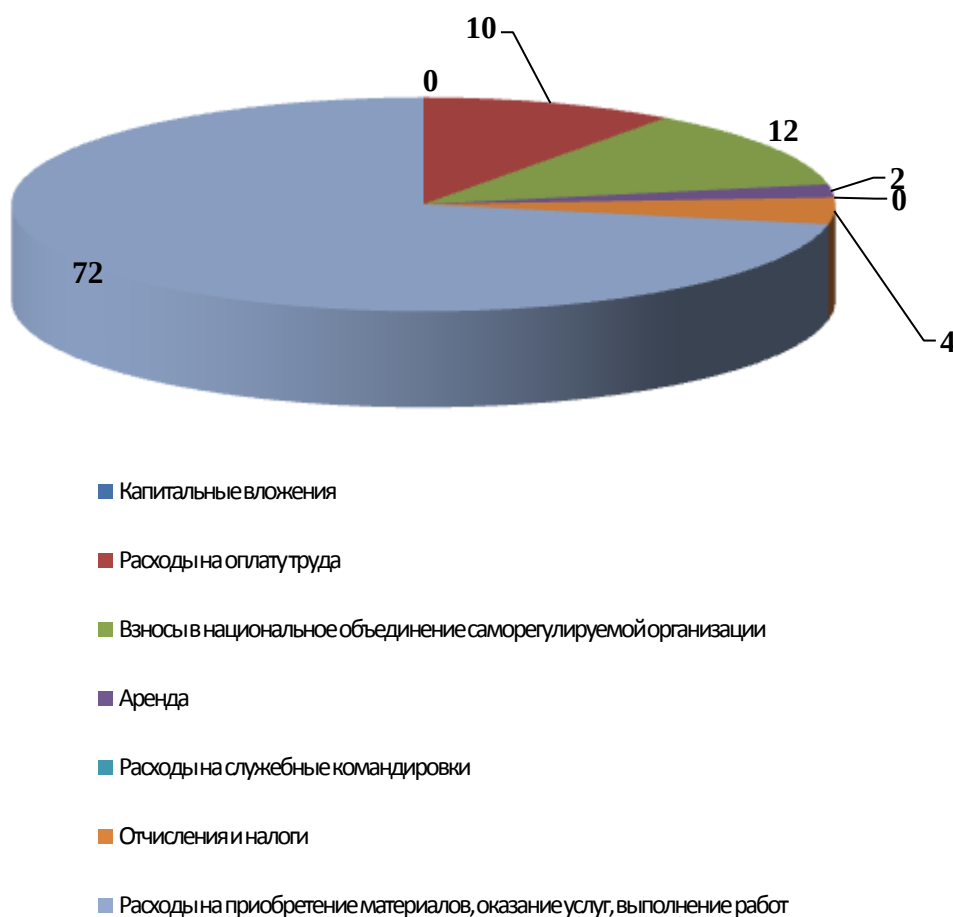


Самое высокое поступление вступительных и членских взносов в июле 2017 года обусловлено одновременной оплатой членских взносов за год.

К расходам Ассоциации «СК ЛО» относятся:

- Расходы на оплату труда – 10%;
- Аренда – 2%;
- Капитальные вложения 0%;
- Взносы в Национальное объединение строителей – 12%;
- Расходы на служебные командировки – 0%;
- Расходы на приобретение материалов, оказание услуг, и выполнение работ – 72%;
- Отчисления и налоги – 4%

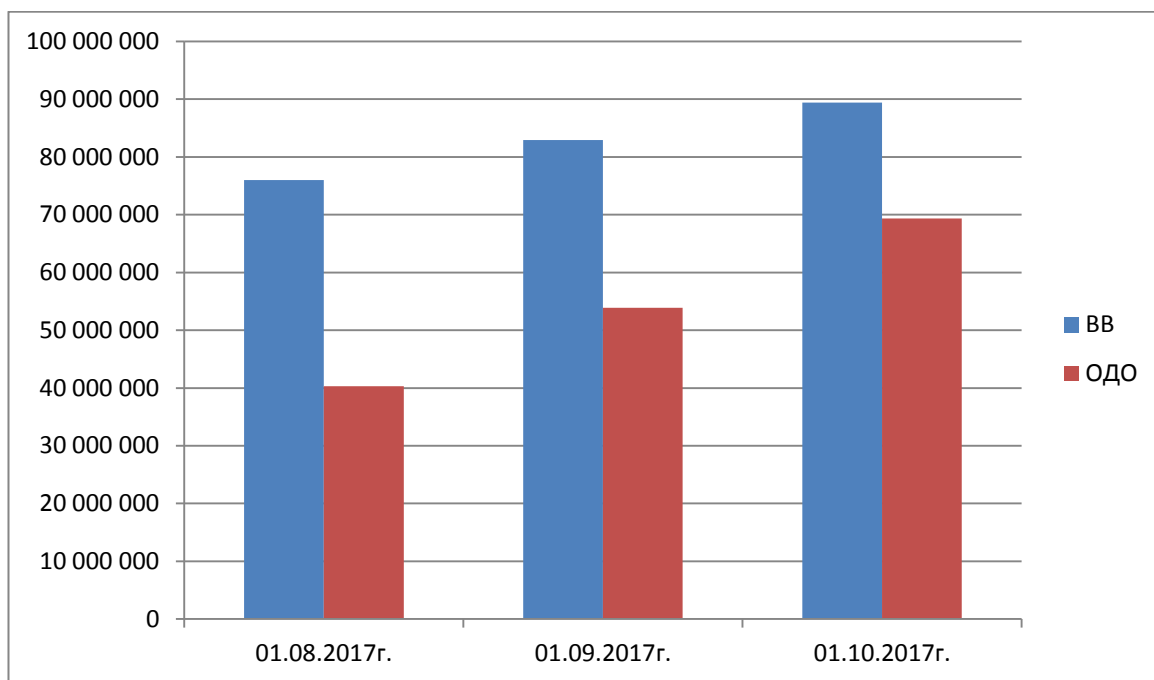
Статьи затрат в %



Компенсационные фонды Ассоциации «СК ЛО» формируются из взносов членов Ассоциации.

Федеральный закон от 03.07.2016 № 372 - ФЗ внес изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации и обязал СРО строителей сформировать и разместить средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств на специальных банковских счетах в уполномоченных Правительством РФ банках.

Диаграмма размещений компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за 2017 г.



Из диаграммы видно ежемесячный прирост компенсационных фондов.

Компенсационные фонды на 30.09.17 составили:

- возмещения вреда – 89 386 400 рублей,
- обеспечения договорных обязательств - 69 328 400 рублей.

Общественная деятельность Ассоциации

Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области» принимает активное участие в общественной деятельности, взаимодействуя как с всероссийскими, так и с региональными общественными организациями, ассоциациями и объединениями, среди которых:

➤ **Ассоциация «Национальное объединение строителей»**

В.А. Чмырёв принимает активное участие во всех Окружных конференциях строительных саморегулируемых организаций – членов Национального объединения строителей по СЗФО, Всероссийских Съездах НОСТРОЙ.

➤ **Союз строительных организаций Ленинградской области.**

➤ **Территориальная Санкт-Петербурга и Ленинградской области организация профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ.**

Руководство Ассоциации принимает активное участие в профильных и специализированных мероприятиях – съездах, форумах, конференциях,

конgressах, круглых столах, выступая с докладами и предложениями, направленными на создание комфортных условий работы строительных компаний, повышение безопасности труда их работников, решение проблемы кадрового дефицита в отрасли.

Информационная деятельность Ассоциации

В рамках осуществления информационной политики в 2017 году оказывалась информационная поддержка и продвижение Ассоциации и его членов с помощью Интернет-ресурса Ассоциации www.srosklo.ru освещение их деятельности в средствах массовой информации, организация участия в профильных мероприятиях.

На сайте Ассоциации создано два раздела: Новости СРО и Новости отрасли. В разделе «Новости СРО» оперативно размещается информация, касающаяся деятельности самой Ассоциации. В «Новостях отрасли» - главные события строительного комплекса в России и Ленинградской области.

Для своевременного информирования общественности о важнейших событиях в деятельности Ассоциации, а также его членов, осуществлялось взаимодействие с ведущими специализированными СМИ:

- интернет-порталом «Саморегулирование» www.sroportal.ru,
- интернет-порталом «Все о саморегулировании» www.all-sro.ru,
- газетой «Кто строит в Петербурге»: № 28 (522) от 31 июля 2017 г., стр. 22 (спецвыпуск к 90-летию Ленобласти); № 29 (524) от 07 августа 2017 г., стр. 21 (выпуск накануне профессионального праздника – Дня строителя).

- газетой «Строительный еженедельник-Ленобласть» (№ 7 (82) от 31 июля 2017 года, стр. 13)

В 2017 году Ассоциация и его члены были представлены в ежегодном каталоге НОСТРОЙ и НОПРИЗ «Каталог объектов, введенных в эксплуатацию в Северо-Западном Федеральном округе в 2017 году».

Участие в отраслевых мероприятиях

День строителя Ленинградской области

9 августа состоялись торжества посвященные празднованию «Дня строителя Ленинградской области» 2017 г. Ассоциация «СК ЛО» поддержала проведение профессионального праздника.

В ходе праздника состоялось подведение итогов и награждение победителей конкурса «Лучшая строительная организация, предприятие строительной индустрии Ленинградской области 2016». Вел награждение координатор НОСТРОЙ по СЗФО Георгий Богачев. Дипломы, памятные подарки получили победители в 10-ти основных и 6-ти специальных номинациях. Поздравил лауреатов вице-губернатор Ленобласти Михаил Москвин.

VIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»

Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области» в 2017 году выступила соорганизатором VIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», которая с успехом прошла 8 сентября 2017 года и в очередной раз подтвердила статус ключевого отраслевого события на территории Северо-Запада. В конференции приняли участие более 800 представителей строительного комплекса из разных регионов страны.

Поддержку мероприятию оказали аппарат полномочного представителя Президента РФ в СЗФО, Совет Федерации РФ, Госдума РФ, федеральные Министерства строительства и ЖКХ, транспорта, энергетики, труда и социальной защиты РФ, Федеральная антимонопольная служба, Федеральное дорожное агентство, Ростехнадзор и ФАУ «РосКапСтрой», профильные органы власти более 10-ти субъектов РФ, в том числе и Ленинградской области, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, НОЭ, НАМИКС, НОЗА, РСС, ТПП РФ, «Деловая Россия», Общественный совет по развитию саморегулирования.

В ходе конференции представители профессионального сообщества могли задавать вопросы спикерам и высказывать свое мнение. Членам Ассоциации была предоставлена возможность бесплатного участия в Конференции.

Всероссийский жилищный конгресс

В 2017 году Ассоциация на бартерной основе поддержала проведение Всероссийского жилищного конгресса (Гражданский жилищный форум), который прошел 3-8 октября в Санкт-Петербурге.

Поддержка и участие членов Ассоциации в конкурсах профмастерства

Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области» поддерживает проведение конкурсов профессионального мастерства. Так в октябре 2017 года члены Ассоциации направили своих представителей для участия в Конкурсе профмастерства для инженерно-технических работников сфере строительства по СЗФО в номинации «Лучший специалист по организации строительства», который уже третий год подряд проводит НОСТРОЙ с целью популяризации строительных профессий.

Отдел по экспертно-методической работе

Отдел по экспертно-методической работе осуществляет организацию приема от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, работающих в сфере строительства, заявлений о приеме в члены СРО, о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации, а также выполняет разработку методических рекомендаций по вопросам, связанным с приемом в члены Ассоциации.

В 2017 году работниками отдела по экспертно-методической работе Ассоциации принято и направлено на рассмотрение Совета Ассоциации **211 заявлений о приеме в члены**. На основании решений Совета Ассоциации в состав Ассоциации «СК ЛО» по состоянию на 31.10.2017г. входят 209 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.



В 2017 году 1 член Ассоциации был исключен по решению Совета Ассоциации в связи с невнесением взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «СК ЛО», 1 член Ассоциации исключен в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства из-за прекращения своей деятельности.

Также в 2017 году работниками отдела по экспертно-методической работе принято от членов Ассоциации и направлено на рассмотрение Совета Ассоциации 127 заявлений о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО.

Отдел обеспечения мероприятий по контролю и дисциплинарной практики

Отдел обеспечения мероприятий по контролю осуществляет контроль за деятельностью членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске, а также организацию работы по рассмотрению результатов мероприятий по контролю и применения мер дисциплинарной ответственности к членам СРО за выявленные в ходе мероприятий контроля нарушения.

В период с 01 июля 2017 году по настоящее время контрольные мероприятия проводились в части соблюдения условий членства в саморегулируемой организации.

Плановые мероприятия по контролю в части соблюдения стандартов, условий членства в саморегулируемой организации, контролю за исполнением обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, запланированы на 2018 год.

Отдел информатизации и организации ведения реестра

В компетенцию отдела входят:

- обеспечение функционирования комплекса технических и программных средств автоматизации деятельности Ассоциации;
- централизованное ведение Реестра членов саморегулируемой организации, обеспечение доступа к информации о членах Ассоциации, обязательной к раскрытию, в порядке и объеме, устанавливаемом в соответствии с законодательством РФ и Положением об информационной открытости Ассоциации «СК ЛО», а также выполнение мероприятий, предусмотренных законодательством для обеспечения конфиденциальности;
- своевременное уведомление органа надзора за саморегулируемыми организациями о решениях, принятых Советом Ассоциации, в случаях и по основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- контроль за соблюдением информационной безопасности в области информационных систем и телекоммуникаций;
- проработка перспективных направлений развития в сфере компьютеризации.

В 2017 году по состоянию на октябрь месяц в Реестр членов Ассоциации были внесены данные по 211 организациям и индивидуальным предпринимателям.

В состав Ассоциации «СК ЛО» за отчетный период вступило 209 новых членов. Общее количество членов Ассоциации на 31 октября 2017 года – 209 организаций, в том числе индивидуальные предприниматели.



По состоянию на 20.10.2017 в 2017 году членам Ассоциации выдана 294 выписка из реестра членов Ассоциации «СК ЛО».